



### Efficienza energetica, tecnologie sostenibili e innovazione

a cura di *Valentina Frighi*

- 5** Approcci e strumenti di supporto alla valutazione della performance degli edifici: il caso delle strutture sanitarie  
*di Valentina Frighi e Laura Sacchetti*
- 13** “Renovation wave” in classe A  
*di Domenico Pepe, Massimo Rossetti*
- 21** Come cambiano ruoli e responsabilità nel processo di fornitura e posa in opera dei serramenti con la norma UNI 10818:2023  
*di Daniele Cagnoni*
- 27** Progettazione: perché conviene avere la stampante “in-house”

### Ambiente

A cura di *Massimo Busà e Paolo Costantino*

- 29** Abbandono rifiuti e responsabilità
- 30** Beni culturali ed emergenza climatica
- 31** Revisione del Testo Unico ambientale
- 32** Gestione non autorizzata di rifiuti: la Cassazione si pronuncia sui mezzi  
*di Massimo Busà*

### Giurisprudenza commentata

a cura dello *Studio Legale Petrulli*

- 34** Le sentenze commentate de L'Ufficio Tecnico

### Teoria e pratica professionale

#### Ambiente

- 41** AUA: la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale  
*di Gaetano Alborino*

#### Appalti

- 51** I costi della manodopera nel nuovo Codice appalti  
*di Maurizio Iacono Quarantino*

- 58** La copertura finanziaria differenziata degli appalti e la ripetizione dei lavori o servizi  
*di Marco Agliata*

- 63** Malfunzionamento piattaforme informatiche e tutela del partecipante alla gara di appalto  
*di Mario Petrulli*

#### Architettura e Ingegneria

- 67** Cronache del dopo superbonus: dove andrà l'edilizia privata?  
*di Aldo Norsa, Stefano Vecchiarino*

#### Direttore Responsabile

Manlio Maggioli

#### Direttore Scientifico

Ermene Dalprato (Ingegnere, Professore a contratto in “Pianificazione territoriale e urbanistica” Università degli Studi della Repubblica di San Marino)

#### Comitato Scientifico

Roberto Brioli (Ingegnere, già Direttore compartimentale del Dipartimento del Territorio) – Marco Catalano (Magistrato della Corte dei Conti) – Giuseppe Ciaglia (Avvocato in Roma, professore a contratto di Legislazione delle Opere Pubbliche, Urbanistica ed Edilizia presso l'Università dell'Aquila, docente della S.s.p.a. e della S.s.p.a.l.) – Antonino Cimellaro (Avvocato amministrativista patrocinante in Cassazione) – Pietromaria Davoli (Professore ordinario di Tecnologia dell'Architettura dell'Università di Ferrara) – Aldo Norsa (Già Ordinario di Tecnologia dell'Architettura dell'Università IUAV di Venezia) – Mario Petrulli (Avvocato e Consulente enti locali in materia edilizia e urbanistica) – Elisabetta Righetti (Responsabile U.O. Servizi giuridici-amministrativi del Comune di Rimini) – Stefano Stanghellini (Ordinario di Estimo dell'Università Iuav di Venezia) – Daniele Sterrantino (Avvocato amministrativista – Docente presso le Università LUMSA e LUISS BUSINESS School di Roma) – Valeria Tarroni (Responsabile del servizio pianificazione, edilizia privata e ambiente p.a. di Comune)

#### Redazione

Mauro Ferrarini

#### Progetto grafico

Niki Caragiulo

#### Collaborazioni

Per l'invio di articoli si prega di fare riferimento al seguente indirizzo e-mail: [redazionetecnica@maggioli.it](mailto:redazionetecnica@maggioli.it) oppure Redazione Ufficio Tecnico – Via del Carpino 8, 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

#### Tutti i diritti riservati

È vietata la riproduzione, anche parziale, del materiale pubblicato senza autorizzazione dell'Editore.

Le opinioni espresse negli articoli appartengono ai singoli autori, dei quali si rispetta la libertà di giudizio, lasciandoli responsabili dei loro scritti.

L'autore garantisce la paternità dei contenuti inviati all'editore mantenendo quest'ultimo da ogni eventuale richiesta di risarcimento danni proveniente da terzi che dovessero rivendicare diritti su tali contenuti.

#### Direzione amministrazione e diffusione

Maggioli Editore  
presso c.p.o. Rimini  
Via Coriano 58 – 47924 Rimini  
Tel. 0541/628111 – Fax 0541/622100  
Maggioli Editore è un marchio Maggioli s.p.a.





**75** Architettura del lusso  
*di Stefania Zappanico*

## Edilizia

**83** La tutela della costa in Sicilia tra inedificabilità, deroghe e tentativi di modifica  
*di Antonino Cannizzo*

**92** Autorizzazione paesaggistica, Conferenza dei servizi e silenzio-assenso: come risolvere una complessa convivenza  
*di Paola Minetti*

**102** Annullamento giurisdizionale del permesso di costruire e facoltà di scelta della p.a. di irrogare la sanzione pecuniaria anziché la demolizione  
*di Stefano Taddeucci*

**108** Il diritto di accesso in ambito edilizio  
*di Maurizio Maria Lucca*

## Pubblica amministrazione

**116** L'installazione dell'impianto agrivoltatico. Nota alla sentenza del Consiglio di Stato, sez. IV, n. 8258/2023  
*di Angelo Ascani*

**121** Responsabilità risarcitoria del comune in caso di annullamento del permesso di costruire  
*di Stefano Taddeucci*

## L'Approfondimento

**126** Criticità progettuali ed operatività del silenzio-assenso sulla richiesta del permesso di costruire  
*di Mario Petrulli*

**133** **Quesiti risolti**  
*a cura dello Studio Legale Petrulli*

Servizio abbonamenti  
Tel. 0541/628200 – Fax 0541/622595  
abbonamenti.riviste@maggioli.it – www.periodicimaggioli.it

## Pubblicità

Maggioli ADV – Concessionaria di pubblicità per Maggioli spa  
Via Del Carpino, 8 – 47822  
Santarcangelo di Romagna (RN)  
Tel. 0541/628736 – Fax 0541/624887  
e-mail: maggioliadv@maggioli.it  
sito: www.maggioliadv.it

## Filiali

Milano – Via F. Albani, 21 – 20149 • Tel. 02/48545811 – Fax 02/48517108  
Bologna – Piazza VIII Agosto – Galleria del Pincio, 1 – 40126 • Tel. 051/229439 – 228676 – Fax 051/262036  
Roma – Piazza delle Muse, 8 – 00197 • Tel. 06/5896600 – 58301292 – Fax 06/5882342  
Bruxelles (Belgium) – Avenue d'Auderghem, 68 • Tel. +32 27422821 – Mob. +32 493061872 – e.mail: international@maggioli.it

## Registrazione

Presso il Tribunale di Rimini del 19 febbraio 1979 al n. 162

## Maggioli spa

Azienda con Sistema di Gestione Qualità certificato ISO 9001:2015  
Iscritta al registro operatori della comunicazione

## Stampa

Maggioli s.p.a. – Stabilimento di Santarcangelo di Romagna (RN)

## Condizioni di abbonamento

I prezzi dell'abbonamento annuale alla rivista "L'Ufficio Tecnico" sono i seguenti (validi fino al 31/01/2024):  
> rivista in formato cartaceo + digitale Euro 359,00  
> rivista in formato digitale Euro 199,00 (comprensivo dell'IVA al 4% da versare all'Erario)

Il prezzo di una copia cartacea della rivista è di Euro 41,00  
Il prezzo di una copia cartacea arretrata è di Euro 44,00  
I Privati e Liberi professionisti possono attivare un abbonamento annuale alla rivista "L'Ufficio Tecnico" in formato cartaceo + digitale a Euro 189,00 o digitale a Euro 169,00 (**Prezzo promo**).  
L'abbonamento alla rivista "L'Ufficio Tecnico" dà diritto a ricevere gratuitamente i seguenti Servizi On line:

- Archivio Storico digitale dei precedenti numeri della rivista
- Appalti&Contratti Channel
- Schede operative e Rassegne di giurisprudenza

Per ulteriori informazioni e per scoprire le promozioni attive visiti il sito [www.periodicimaggioli.it](http://www.periodicimaggioli.it).  
Il pagamento dell'abbonamento può essere effettuato con il bollettino di c.c.p.n. 31666589 intestato a Maggioli spa - Periodici - Via del Carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) oppure on line collegandosi al sito <http://shop.periodicimaggioli.it>.

L'abbonamento decorre dal 1° gennaio con diritto di ricevimento dei fascicoli arretrati e avrà validità per un anno. La Casa Editrice comunque, al fine di garantire la continuità del servizio, in mancanza di esplicita revoca, da comunicarsi in forma scritta entro il termine di 45 giorni successivi alla scadenza dell'abbonamento, si riserva di inviare il periodico anche per il periodo successivo. La disdetta non è comunque valida se l'abbonato non è in regola con i pagamenti. Il rifiuto o la restituzione dei fascicoli della rivista non costituiscono disdetta dell'abbonamento a nessun effetto. I fascicoli non pervenuti possono essere richiesti dall'abbonato non oltre 20 giorni dopo la ricezione del numero successivo.

Coloro che sono in regola con i pagamenti hanno diritto a richiedere gratuitamente entro l'anno la risoluzione di due quesiti di interesse generale.

I quesiti dovranno essere formulati per iscritto e inviati all'indirizzo e-mail: [servizio.quesiti@maggioli.it](mailto:servizio.quesiti@maggioli.it)