

## **Gestione Tributi Integrata**

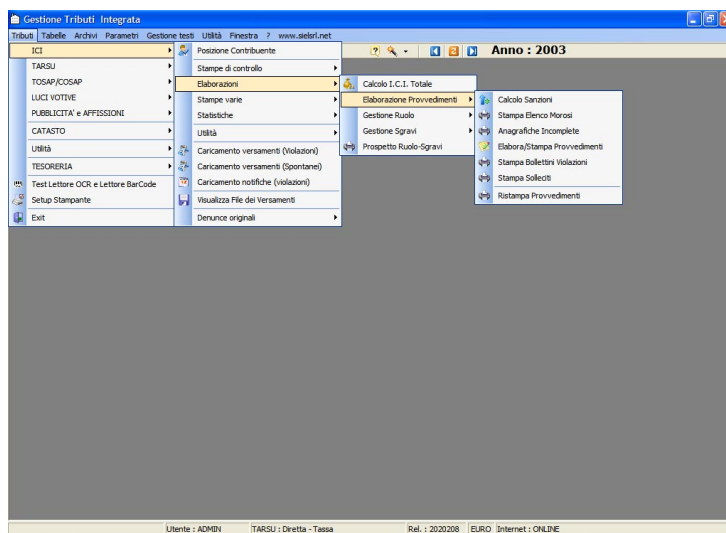
**I.C.I. - TA.R.S.U./T.I.A. - T.O.S.A.P./C.O.S.A.P. - LUCI VOTIVE**

**PLANIMETRIE CATASTALI - DATI METRICI**

**Consultazione Banca Dati Tributi attraverso la CARTOGRAFIA**

La **S.I.E.L. srl** è una società di software e servizi per Enti pubblici, specializzata nel settore tributi, che ha sviluppato un software per il controllo e la gestione dei tributi comunali (I.C.I., TA.R.S.U./T.I.A., T.O.S.A.P./C.O.S.A.P., LUCI VOTIVE), venduto e/o utilizzato in service in più di 100 Comuni.

Il software prodotto si adatta agevolmente ad una gestione multi-ente e soprattutto è integrato con funzionalità specifiche, che vanno oltre la "classica" gestione dei tributi comunali.



### Principali caratteristiche tecniche ed operative

- Tecnologia windows 32 bit con interfacciamento "diretto" ai principali databases relazionali
- Interfaccia windows nativa, sviluppato con Borland DELPHI 2005®
- Aggiornamento automatico del software da Internet
- Gestione multi-annuale dei dati
- Gestione di tutte le informazioni fondamentali in una unica videata
- Completa integrazione con la banca dati del Catasto
- Stampa parametrica di lettere di qualsiasi tipo, con possibilità di attivare diversi filtri quali: alfabetico, importo dovuto, data di controllo pratica, ristampa di atti per numero, tipo, data, etc
- Stampa bollettini in formato A4 per stampanti LASER
- Stampa aggiuntiva di bollettini con ulteriori codifiche, per una più veloce rendicontazione, come: codice a barre, codice MAV, codice RAV, codice OCR
- Gestione automatica di tutte le transazioni, molto utile in un centro servizi per vedere chi ha fatto cosa e quando
- Servizio di assistenza telefonica: contatto diretto con i ns. tecnici, professionisti in grado di fornire un'assistenza non solo informatica/operativa, ma anche una consulenza legislativa sul tributo.

## Imposta Comunale sugli Immobili

Per il tributo I.C.I. è stato sviluppato uno specifico software per il controllo incrociato delle informazioni provenienti da diverse banche dati (Ministero delle Finanze, Anci-Cnc, Agenzia del Territorio, Anagrafe Comunale, etc.), per il recupero dell'evasione e la gestione ordinaria del tributo.

Le principali peculiarità del programma sono:

- **collegamento multi-annuale delle informazioni** contenute nelle banche dati: (es. aggiorno un valore di un fabbricato nel 1999 e automaticamente viene aggiornato in tutti gli anni seguenti con ricalcolo automatico dell'imposta; per accertare un fabbricato dal 1999 al 2002 lo inserisco una sola volta);
- gestione delle denunce di variazione e/o comunicazione (con relativa parametrizzazione dei calcoli in fase di accertamento);
- **integrazione con la banca dati del Catasto**: consulto la banca dati del Catasto attraverso i riferimenti catastali dell'immobile e posso aggiornare qualsiasi dato denunciato con un semplice "click";
- **gestione completa dell'iter amministrativo del tributo** per quanto riguarda liquidazioni, accertamenti, ruoli coattivi, sgravi, rimborsi e contenziosi;
- presenza costante di barra informazioni multi-annuale che permette di avere in una unica videata tutte le informazioni salienti degli anni gestiti del contribuente;
- gestione parametrica delle aree fabbricabili con possibilità di gestire i dati del piano regolatore ed i valori delle aree con le relative superfici.

**I.C.I. - Gestione denuncia - ROSSI MARIO - @Code -> 00197 - Utente ->**

Tipo ricerca:  Anagrafica,  Fabbricato,  Terreno,  Provvedimento  
 Tipo persona:  Fisica,  Giuridica

Codice: 1000, Cod.Fiscale: RSSMRA50A01H501O  
 Generalità: ROSSI, MARIO

Status: NORMALE, Sesso: M, Data Nascita: 01/01/1950, Città Nascita: ROMA  
 Indirizzo: VIA ROMA, Civ/Esp/Scala/Piano/Int: 102, Città Residenza: ROMA, Prov.: RM, C.A.P.: 00100

T	Anno	Nr.	Partita	Fog.	Map.	Sub	Cat.	Indirizzo	%	Mp	Valore	ICI	Ab.Pr.
FA	1992	1	1	0073	00112	0003	C/02	VICOLO DELLE T	100,00	12	4.777,23	30,10	0,00
FA	1992	1	2	0076	00328	0000	A/03	VIA FLAMINIA TE	50,00	12	65.073,57	112,34	51,65
FA	1992	2	1	0076	00329	0000	C/06	VIA FLAMINIA TE	50,00	12	3.470,59	8,75	0,00
FA	1992	3	1	0073	00506	0002	C/06	VIA ROMA .	50,00	12	15.571,18	49,05	0,00
FA	1992	4	1	0073	00507	0002	C/06	VIA ROMA .	50,00	12	10.933,39	34,44	0,00
FA	1992	5	1	0073	00103	0004	A/03	VIA MAZZINI	100,00	12	20.451,69	103,08	0,00

Pertinenza [N] - In uso gratuito [N] - al 31/12 [S] - Aliquota : 6 per mille  
 Catasto: Indirizzo: VICOLO DELLE TORRI, 6  
 Contitolari: N, Detrazione ab.pr.: 51,65

Violazioni: Spontanei  
 Rateizzazione: N, Rimborso: N, Ricorso: N  
 Numero Immobili: Fabbricati: 8, Terreni: 0, Aree Fabbricabili: 0  
 Prospetto Contabile: Dichiarato: 0,00, Dovuto: 474,67, Versato: 372,00

## Tassa Rifiuti Solidi Urbani/Tariffa Igiene Ambientale

Per il tributo TA.R.S.U./T.I.A. è stato sviluppato uno specifico software completamente integrato con il tributo I.C.I..

Le principali peculiarità del programma sono:

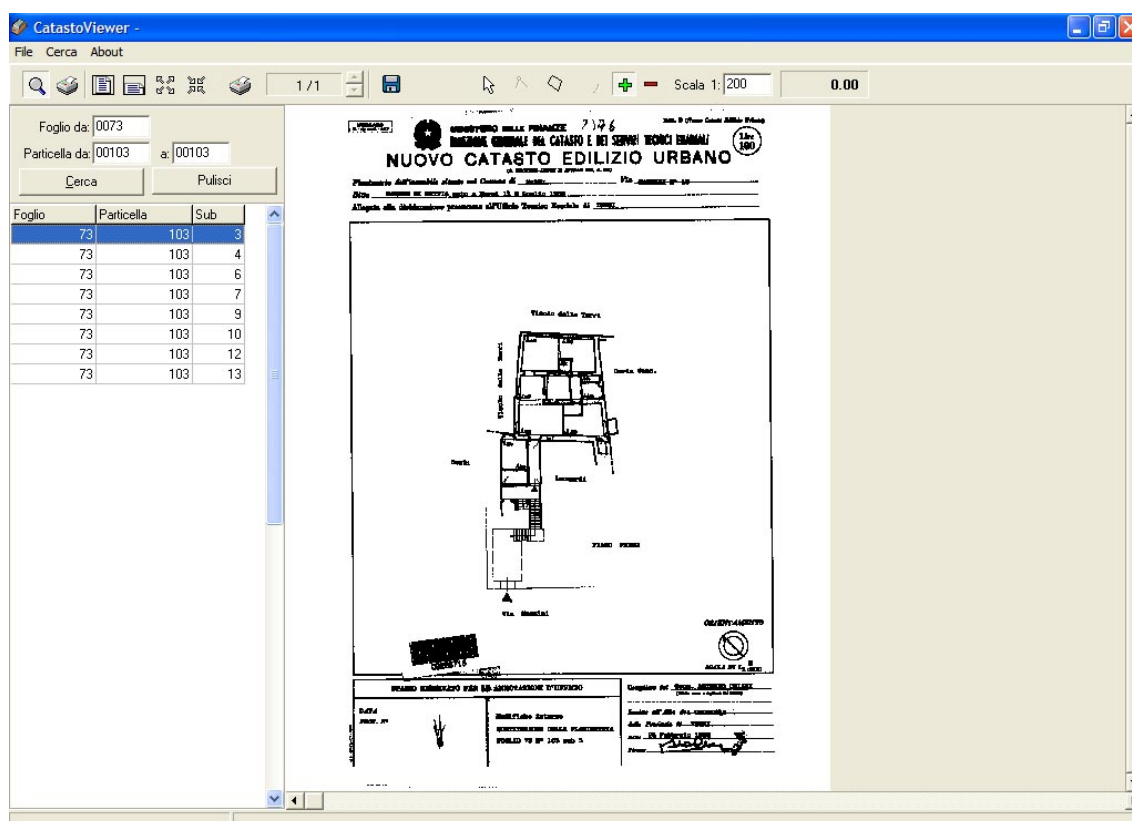
- **collegamento dell'utenza TA.R.S.U./T.I.A.** non solo all'indirizzo, ma anche **all'immobile**, essenziale per il collegamento al tributo I.C.I. e alle superfici catastali (dati metrici);
- consultazione dei dati facile ed intuitiva: gestisco tutte le informazioni e le stampe con una sola "videata";
- informazioni dettagliate dell'utenza, con la possibilità di caricare le informazioni provenienti da un censimento sul posto (ex. caricamento delle stanze dell'immobile indicandone le dimensioni);
- incrocio informazioni con banche dati "attinenti" quali Anagrafe Comunale, Catasto, Utenze Elettriche, etc.;
- gestione del tributo come **Tassa e/o Tariffa Igiene Ambientale**, riscossione da **Ruolo e/o Diretta**;
- **programma di simulazione per la valorizzazione delle nuove tariffe**, per il passaggio da Tassa a Tariffa, con la possibilità di gestire diversi parametri quali il numero di occupanti medio e l'incidenza della parte fissa/variabile sulle diverse categorie domestiche e non;
- integrazione con la banca dati delle superfici e delle planimetrie catastali dei fabbricati, fornite dall'Agenzia del Territorio, con la possibilità di **incrociare "automaticamente" le superfici dichiarate ai fini TA.R.S.U. con quelle presenti nell'atto di accatastamento del fabbricato.**

## Planimetrie Catastali – Dati Metrici

Per la gestione delle Planimetrie Catastali – Dati Metrici è stato sviluppato uno specifico software completamente integrato con i tributi I.C.I. e TA.R.S.U./T.I.A..

Le principali peculiarità del programma sono:

- acquisizione automatica delle planimetrie e delle superfici delle unità immobiliari fornite dall'Agenda del Territorio;
- **collegamento della superficie catastale e della planimetria dell'immobile all'utenza I.C.I. e TA.R.S.U./T.I.A.;**
- possibilità della **misurazione della superficie** dell'immobile con relativa memorizzazione;
- confronto diretto della superficie catastale con quella dichiarata dal contribuente ai fini TA.R.S.U./T.I.A. e conseguente stampa di controllo per accertamento "automatico", dalla procedura di gestione TA.R.S.U./T.I.A.;
- utilizzo della procedura ai fini del **controllo che la superficie dichiarata ai fini TA.R.S.U. non sia inferiore all'80% di quella catastale**, come previsto dalla Legge n.311/2004 (Finanziaria 2005).



## Cartografia

La procedura permette di visualizzare, interrogando l'immobile dall'ambiente cartografico, i dati relativi alle banche dati I.C.I. – TA.R.S.U./T.I.A. – ANAGRAFE – CATASTO – CONCESSIONI EDILIZIE.

La base cartografica viene creata attraverso la fornitura dei fogli catastali in formato Shape, le ortofotocarte in formato TIFF e tutti gli altri dati (ex. strade) in formato Shape.

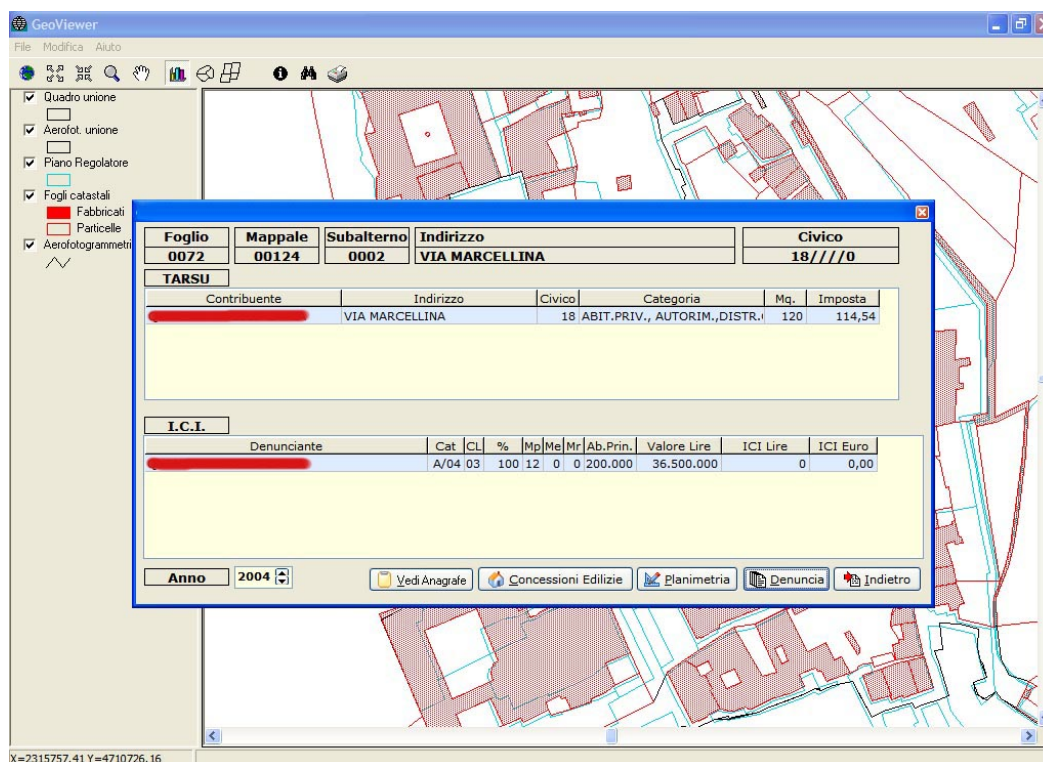
Il prodotto è per la sola consultazione dei dati cartografici, mentre per l'aggiornamento della banca dati grafica può essere utilizzato il programma Arcview della Esri Inc..

## Base cartografica

I dati cartografici vengono visualizzati su quattro livelli, implementabili, distinti in: Catasto (fabbricati+terreni, linee) e Aerofotogrammetria (fabbricati+terreni, linee). E' possibile attivare/disattivare un livello cliccando sulla sinistra della descrizione. Può essere visualizzato un foglio catastale, e relativa aerofotogrammetria, alla volta, partendo eventualmente da un foglio unione di tutti i fogli del territorio comunale. Possono essere inserite, a richiesta, ulteriori mappe da consultare (es. Piano Regolatore).

## Banche dati alfanumeriche

Le banche dati I.C.I. – TA.R.S.U./T.I.A. – ANAGRAFE – CATASTO – CONCESSIONI EDILIZIE possono essere posizionate in qualsiasi computer della rete. L'interrogazione delle informazioni avviene in tempo reale, quindi qualsiasi rettifica effettuata sulle banche dati viene visualizzata contemporaneamente dalla cartografia. Per la consultazione delle banche dati non gestite con il ns. software tributi, è necessario avere le necessarie informazioni tecniche per poter accedere, in sola lettura, ai dati da visualizzare.



The screenshot shows the GeoViewer application window. On the left, there is a legend with several checked items: Quadro unione, Aerofot. unione, Piano Regolatore, Fogli catastali (with sub-items for Fabbricati and Particelle), and Aerofotogrammetria. The main area displays a map with red and blue overlays. A data window is open in the foreground, containing two tables.

Foglio	Mappale	Subalterno	Indirizzo	Civico
0072	00124	0002	VIA MARCELLINA	18///0

TARSU					
Contribuente	Indirizzo	Civico	Categoria	Mq.	Imposta
	VIA MARCELLINA	18	ABIT.PRIV., AUTORIM.,DISTR.	120	114,54

I.C.I.										
Denunciante	Cat	CL	%	Mp	Me	Mr	Ab.Prin.	Valore Lire	ICI Lire	ICI Euro
	A/04	03	100	12	0	0	200.000	36.500.000	0	0,00

At the bottom of the data window, there is an 'Anno' dropdown set to '2004' and several buttons: 'Vedi Anagrafe', 'Concessioni Edilizie', 'Planimetria', 'Denuncia', and 'Indietro'. The status bar at the bottom left of the application shows 'X=2315757.41 Y=4710726.16'.



## Tassa/Canone Occupazione Suolo Pubblico

Gestione completa della tassa e/o canone dell'Occupazione Suolo Pubblico. Si integra perfettamente con gli altri tributi, mantenendo un'ANAGRAFICA UNICA del CONTRIBUENTE.

## Bollettazione Luci Votive

Gestione completa del canone per le Luci Votive cimiteriali. Si integra perfettamente con gli altri tributi, mantenendo un'ANAGRAFICA UNICA del CONTRIBUENTE.

- § Ricerca per contribuente e/o per manufatto
- § Gestione Temporanea e Permanente
- § Tabelle categorie a 6 zone direttamente collegate con il viario comunale
- § Gestione parametrica del calcolo da giornaliero fino a multiannuale
- § Gestione pagamenti rateali
- § Possibilità di caricamento di sopralluoghi e censimenti
- § Gestione automatizzata dei versamenti per cc/p, cassa, contanti, ecc.
- § Stampa di bollettini di pagamento
- § Gestione completa delle fasi di liquidazione e accertamento con stampa di provvedimenti e bollettini per il pagamento
- § Gestione parametrica di tutte le modalità sanzionatorie per una facile personalizzazione dei criteri di calcolo secondo il proprio regolamento comunale

- § Ricerca per contribuente e/o per defunto
- § Libera gestione di Cimiteri, Livelli e Loculi
- § Gestione personalizzata di tariffe ed aliquote
- § Controllo incrociato tra più contribuenti che hanno in carico il medesimo defunto
- § Gestione automatica della voltura
- § Calcolo mensile o annuale, con possibilità di sospensione temporanea
- § Emissione Fattura/ricevuta con stampa contestuale su carta bianca A4 del modello per il bollettino
- § Gestione automatica dei solleciti di pagamento
- § Visualizzazione globale di tutte le informazioni del contribuente
- § Calcoli, elaborazioni e stampe di massa
- § Stampe ed export della banca dati su MS-Excel